

«LE SAINT ROCH»

Quartier Saint Roch - RD 321
06440 BLAUSASC



© IMICA



Image non contractuelle



© PLUG Architecture
© IMICA

Images non contractuelles



© PLUG Architecture
© IMICA

Devenez propriétaire dans l'arrière-pays niçois !

- une résidence à taille humaine, située dans un écrin de verdure
- 2 bâtiments totalisant 45 appartements, dont 20 en accession, fonctionnels et tous climatisés
- des T2 essentiellement et quelques T3, traversants Est-Ouest, avec des terrasses vue sur la nature
- un accès aux appartements par de larges coursives à l'Est, lieux de rencontres et d'échanges
- tous les étages desservis par ascenseur
- un jardin partagé en toiture, pour cultiver le plaisir de se retrouver
- des stationnements aériens, dont certains sous des ombrières photovoltaïques, et des places 2 roues
- une performance environnementale (RE 2020) grâce à une conception maîtrisée dans les moindres détails

RENSEIGNEMENTS

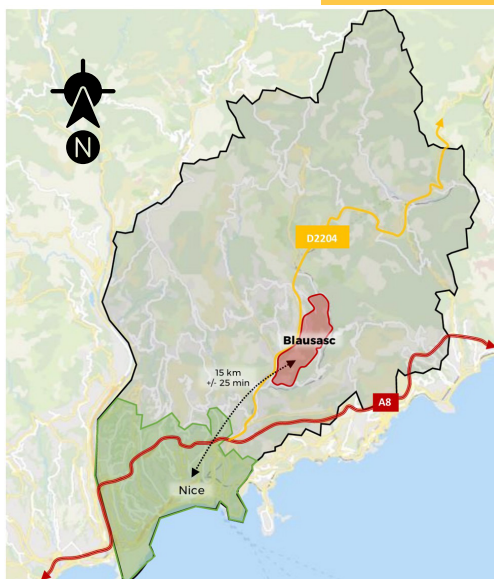
☎ 06.79.19.62.12

✉ programmes@urban.coop

**Votre lieu de vie idéal
entre mer et montagne**

«LE SAINT ROCH»

Quartier Saint Roch - RD 321
06440 BLAUSASC



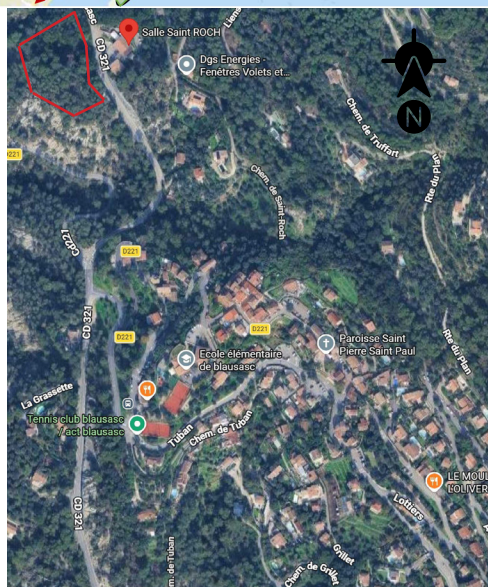
À une trentaine de minutes de Nice et des grands axes de communication, **la commune de BLAUSASC** bénéficie d'un cadre de vie privilégié

Une **urbanisation douce** associée à une forte présence d'**espaces boisés**, sont les garants d'une qualité de vie exceptionnelle

A 300 mètres d'altitude, au coeur de la vallée du Paillon, BLAUSASC a gardé **son authenticité**, et préservé **son histoire** largement présente à travers de nombreux monuments

Le terrain du projet immobilier «**Le Saint Roch**», est localisé sur un versant **orienté Ouest**, et propose de **belles vues dégagées** sur des champs d'oliviers

Situé dans un environnement résidentiel qualitatif, à proximité de la salle des fêtes et ses nombreuses animations, à **10 mn en voiture des commodités** de la zone d'activités de la pointe de Contes



Un endroit où il fait bon vivre !

