



Année de construction
2012 - 2013

Le programme détaillé
Ensemble de 3 bâtiments
de type "chalet" comportant :
37 logements
• 11 T2
• 14 T3
• 12 T4

Adresse :
Lieu-dit "le Cacheolet"
73150 Val d'Isère

■ Présentation générale

Projet exceptionnel d'accès social à la propriété uniquement pour les actifs de Val d'Isère (avec critères de revenus et d'ancienneté). Magnifiquement placé à l'entrée de la ville avec vues dégagées et architecture audacieuse (balcons d'hiver et serres bioclimatiques).

■ Les atouts du projet

Prix de 50% inférieurs à ceux pratiqués sur le marché local avec plusieurs procédés innovants mis en place :

- Partenariat entre UrbanCoop et la ville de Val d'Isère pour le choix des acquéreurs locaux
- Clause anti-spéculative stricte de 20 ans
- Dissociation entre le foncier et le bâti (acquéreurs d'abord propriétaires du bâti puis, au bout de 20 ans, du foncier)
- Système d'autoconstruction partielle réalisé par les habitants appelé "Urban Castor®" sur la partie privative.



Urban Castor®: les habitants réalisent eux-mêmes leurs aménagements intérieurs.



■ Les caractéristiques techniques

- Façades isolées par l'extérieur
- Chauffage de base par le sol (résistances électriques incorporées) complété par des panneaux radiants
- Production d'eau chaude commune avec PAC récupérant les calories sur l'air extrait de la VMC et complément électrique
- Chaque cage d'escalier distribuée par un ascenseur desservant également le garage souterrain (43 emplacements)
- Places PMR réservées aux seuls titulaires de la carte Invalidité

■ Les concepteurs

Architecte : Atelier Chanéac
Bureau d'Etudes Générales : SECOBA (mandataire)
BET Fluides Techniques : GIRUS

■ Situation

