

MOUANS-SARTOUX (06)

LES JARDINS DE MOUANS 1



www.urban.coop



Année de construction
1999 - 2000

Le programme détaillé

27 logements

- 11 T3
- 10 T4
- 4 T5 duplex
- 2 T6 duplex

Adresse :

29 Traverse des Cades
06370 Mouans-Sartoux

■ Présentation générale

En retrait du village mais à 200 m du centre, 4 petits immeubles en R+2 sur sous-sol enterré avec ascenseur. C'est un programme implanté au milieu d'un des derniers parcs paysagers disponible au cœur de la ville avec stade, écoles et bois pour les promenades.

■ Les atouts du projet

- La situation et l'environnement végétal du projet
- Les duplex
- Les prix (-20 % au dessous du marché)
- La climatisation naturelle
- Le système de personnalisation intégrale

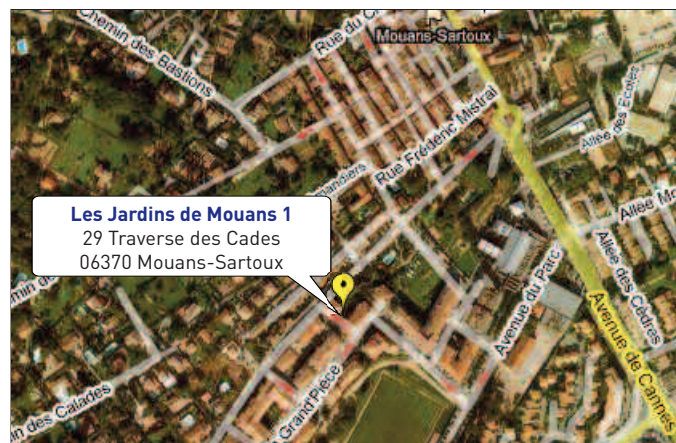
■ Les caractéristiques techniques

- Climatisation naturelle grâce à l'isolation par l'extérieur
- Gaz 3 usages
- Isolation acoustique renforcée (murs et dalles séparatives en 20 cm de Béton Armé, cage d'ascenseur entièrement désolidarisée des étages)
- Personnalisation intégrale des volumes, de la localisation des prises électriques, des carrelages et faïences (en partenariat avec les établissements Tordo)
- Local buanderie systématique dans chaque logement.

■ Les concepteurs

Architecte : Hans GOTZE
(façades Roland PARISATO)

■ Situation



URBANCOOP : 13, rue Maccarani - 06000 Nice

N°Azur 0 810 61 01 40

PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE