

# LA TURBIE (06)

## L'AMENDOLA



www.urban.coop



**Année de construction**  
2006 - 2007

### Le programme détaillé

24 logements PLUS  
en partenariat  
avec la SA d'HLM  
LOGIREM

- 12 T3
- 12 T4

### Adresse :

Route de la Tête de Chien  
06320 La Turbie

### ■ Présentation générale

Perché à 500 mètres au dessus de la mer avec vue imprenable sur le Cap Ferrat et la mer, ce programme, qui est une relecture des anciens bâtiments des douanes qui occupaient au début du siècle le site de la Tête de Chien, est exceptionnellement situé. Il est, de plus, juste en contrebas du complexe sportif municipal (tennis, restaurant et piscine) au sein d'un quartier résidentiel haut de gamme.

### ■ Les atouts du projet

- Le calme et la vue sur la mer et le Cap Ferrat
- Des logements sociaux PLUS aux loyers modestes pour les actifs de la commune
- Un programme technique très riche
- La climatisation naturelle
- Accès par passerelle et ascenseur panoramique
- Absence de bruit lié au trafic automobile (le bâtiment est implanté 20 mètres sous le niveau de la Route de la Tête de Chien)

### ■ Les caractéristiques techniques

- Climatisation naturelle grâce à l'isolation par l'extérieur
- Gaz 3 usages
- Isolation acoustique renforcée (murs et dalles séparatives en 20 cm de Béton Armé)
- Ascenseur malgré la faible hauteur du bâtiment
- Isolement dans un écrin de verdure loin de tout trafic automobile

### ■ Les concepteurs

Architecte : Roland PARISATO  
BET TECHSUD

### ■ Situation



URBANCOOP : 13, rue Maccarani - 06000 Nice

► N°Azur 0 810 61 01 40

PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE