

BEAUSOLEIL (06)

LES VILLAS DU CHEMIN ROMAIN



www.urban.coop



Année de construction
2004 - 2005

Le programme détaillé

22 logements

- 3 villas T3
- 5 villas T4
- 2 T2
- 6 T3
- 6 T4

Adresse :

10 Chemin Romain
06543 Beausoleil

■ Présentation générale

En contrebas de la RN7, au calme, le long du Chemin Romain qui monte jusqu'au trophée d'Auguste à La Turbie ! A 10 mn du centre de Beausoleil et de Monaco. Maisons de ville en triplex. Le salon (avec vue mer) est en haut comme le jardin ! Deux petits collectifs en R+1 sur sous-sol complètent harmonieusement l'ensemble.

■ Les atouts du projet

- Le calme et la vue sur la mer et le rocher de Monaco
- Les prix (-40% en dessous du marché)
- Les dernières maisons de ville (avec jardin) construites depuis 20 ans sur la commune
- Un programme technique très riche
- La climatisation naturelle
- Une rue en impasse bordée d'oliviers centenaires

■ Les caractéristiques techniques

- Climatisation naturelle grâce à l'isolation par l'extérieur
- Gaz 3 usages
- Isolation acoustique renforcée (murs et dalles séparatives en 20 cm de Béton Armé)
- Personnalisation intégrale des volumes, de la localisation des prises électriques, des carrelages et faïences (en partenariat avec les établissements Tordo)
- Caves individuelles pour chaque logement
- Grands garages / caves
- Buanderie pour chaque villa

■ Les concepteurs

L'architecte : Roland PARISATO
BET TECHSUD

■ Situation



URBANCOOP : 13, rue Macarani - 06000 Nice

► N°Azur 0 810 61 01 40

PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE