



BÂTIMENTS DURABLES MÉDITERRANÉENS

LA RÉFÉRENCE D'UNE DYNAMIQUE DE QUALITÉ GLOBALE

Reconnu « BDM niveau Or » en phase Conception, le programme Les Combes-Jauffret a été conçu en s'appuyant sur la **démarche Bâtiments Durables Méditerranéens**. Garantissant un véritable effort d'intégration dans son environnement cette démarche, adaptée aux spécificités climatiques locales, participe au **maintien des savoir-faire locaux et limite l'impact sur l'environnement par des bâtiments très économes en charges**, tout en se souciant du confort naturel des habitants.

- **Habitat en R+2** inspiré des hameaux traditionnels
- **Logements bioclimatiques**
- **Site piétonnier** pour favoriser la vie collective
- **Plantation d'essences locales**
- **Ventilation naturelle** en été
- **Isolation thermique** renforcée et performante
- **Eau chaude solaire**
- **Certains logements avec conduits pour cheminée**
- **Consommation énergétique inférieure à 30%** par rapport à la réglementation thermique 2012 (Pour un logement de type 3 (64 m² habitable), la consommation annuelle moyenne en usage normal est estimée à environ 33,4 KW heures par m² et par an.)
- **Un chantier conduit avec une charte de chantier propre**

bdm
Bâtiments Durables Méditerranéens

